



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 385
din 26 iulie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței
imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor nr. 79,
înscriș în CF nr. 351344 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 54.808/03.07.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54.810/03.07.2023 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului
local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului
Arad cu nr. 48610/09.06.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351344 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.
48610/M1/27.06.2023, Documentația cadastrală întocmită de P.F.A Nădăban Radu Bogdan,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 –
republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86, alin. (1), din
Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea
funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea nr. 287/2009 privind
Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3)
lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat
în Municipiul Arad – Str. Câmpurilor, nr. 79, înscriș în CF nr. 351344 Arad, CF vechi nr. 72959, nr.

top. 4878/3/48/107, evidențiat ca fiind în proprietatea fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, de la 583 mp la 660 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A NĂDĂBAN RADU BOGDAN, și a anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului identificat conform art. 1, intrat ope legis în proprietatea Municipiului Arad, în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 355/04.07.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor nr. 79,
înscris în CF nr. 351344 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat
cu nr. 54.808/03.07.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu,
înregistrat cu nr. 54.810/03.07.2023 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
48610/09.06.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351344 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.
48610/M1/27.06.2023, Documentația cadastrală întocmită de P.F.A Nădăban Radu Bogdan,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată,
cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86, alin. (1), din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și
completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în
Municipiul Arad – Str. Câmpurilor, nr. 79, înscris în CF nr. 351344 Arad, CF vechi nr. 72959, nr. top.
4878/3/48/107, evidențiat ca fiind în proprietatea fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, de la 583
mp la 660 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A NĂDĂBAN
RADU BOGDAN, și a anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului identificat
conform art. 1, intrat ope legis în proprietatea Municipiului Arad, în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991
– Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul
Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției
Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 54.808/03.07.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor, nr. 79 înscris în CF nr. 351344 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48610/09.06.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 351344 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 48610/M1/27.06.2023,

- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de P.F.A NĂDĂBAN RADU BOGDAN,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor, nr. 79** înscris în CF nr. 351344 Arad, CF vechi nr. 72959, nr. top. 4878/3/48/107, în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, de la **583** mp la **660** mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **P.F.A NĂDĂBAN RADU BOGDAN**.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

Nr. 54.810/03.07.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54.808/03.07.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor, nr. 79 înscris în CF nr. 351344 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48610/09.06.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 351344 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 48610/M1/27.06.2023,
- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de P.F.A NĂDĂBAN RADU BOGDAN,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 48610/09.06.2023 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor, nr. 79, înscris în CF nr. 351344 Arad, CF vechi nr. 72959, nr. top. 4878/3/48/107, în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, **de la 583 mp la 660 mp** s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale și a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat – Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată din cartea funciar

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str.

Câmpurilor, nr. 79, înscris în CF nr. 351344 Arad, CF vechi nr. 72959, nr. top. 4878/3/48/107, în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, de la **583** mp la **660** mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **P.F.A NĂDĂBAN RADU BOGDAN**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

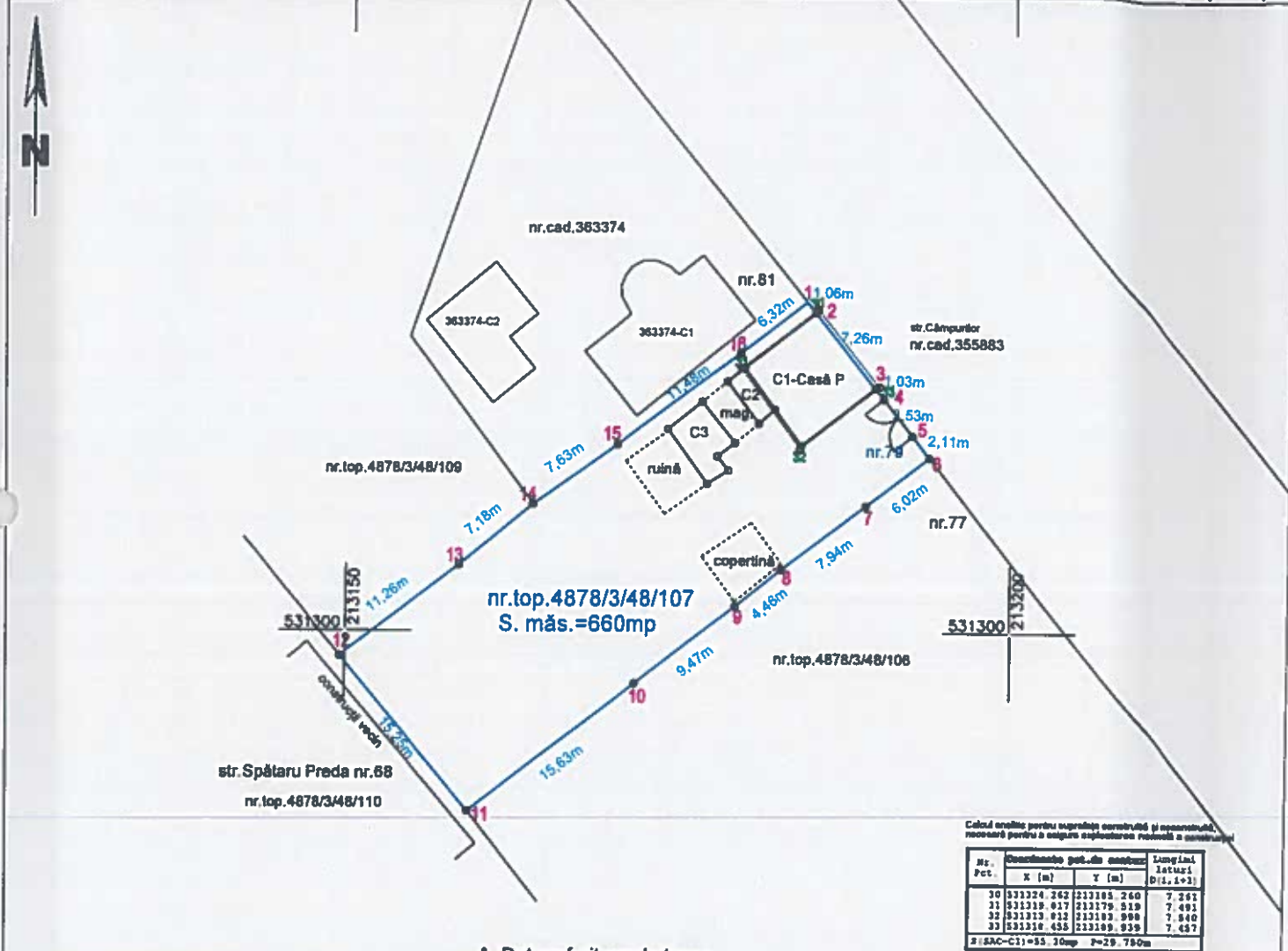
ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Florin Miheț

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	660 mp	loc. Arad, str. Câmpurilor nr. 79, Jud. Arad
Cartea Funciară nr.: 351344		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)



Cămin analitic pentru suprafața construită și înconstruită, necesară pentru a cuprinde construcția în plan și în secțiune

Nr. Pct.	Coordonate punctelor de măsurare	Coordonate punctelor de măsurare	Coordonate punctelor de măsurare
	X (m)	Y (m)	Z (m)
10	531324.242	213163.240	7.201
11	531319.017	213179.519	7.491
12	531313.012	213189.999	7.840
13	531310.455	213189.939	7.457

2: SAC-C11=55.10mp P=29.750m

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	660	teren parțial împrejmuit: construcții, gard și poarta pe latura de est, gard de zidărie și plasă de sârmă pe latura de nord, limita nematerializată pe latura de vest, gard de plasă de sârmă și gard de tablă pe latura de sud.
	Total	660	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Supr.constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	50.2	Casă P, SCD=50.2mp, anul construirii:1932;
C2	CA	6.4	Anexă P, SCD=6.4mp, anul construirii:1932;
C3	CA	15.5	Anexă P, SCD=15.5mp, anul construirii:1932;
	Total	72.1	

Suprafața totală măsurată a imobilului=660mp

Suprafața din act=583mp

Executant: P.F.A. NADABAN RADU-BOGDAN-
CADASTRU-GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE.

C.I.F.: 45181519, CAT.B, Aut.SERIA RO-AR-F, NR.0158

tel.: 0744626814, e-mail: radu.nadaban@gmail.com

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și conținutul acesteia cu realitatea din teren.

DE
AUTORIZAT
Seriă R
Nr. 0158
NĂDĂBAN
RADU BOGDAN
CATEGORIA B

P.F.A. NADABAN RADU-BOGDAN
CADASTRU-GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
C.I.F. 45181519
ARAD - ROMANIA

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

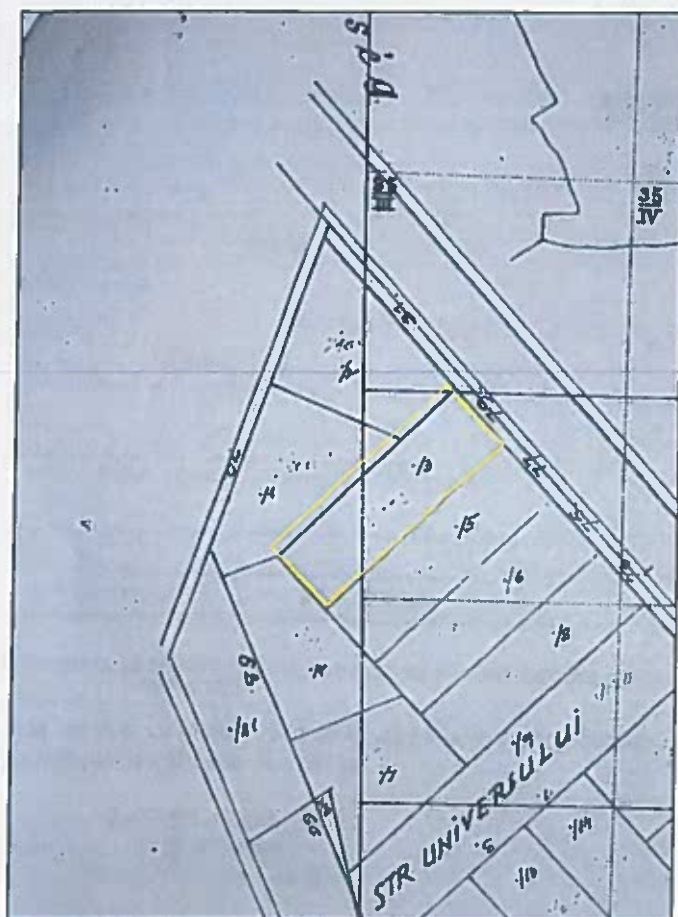
Semnătura

Data:

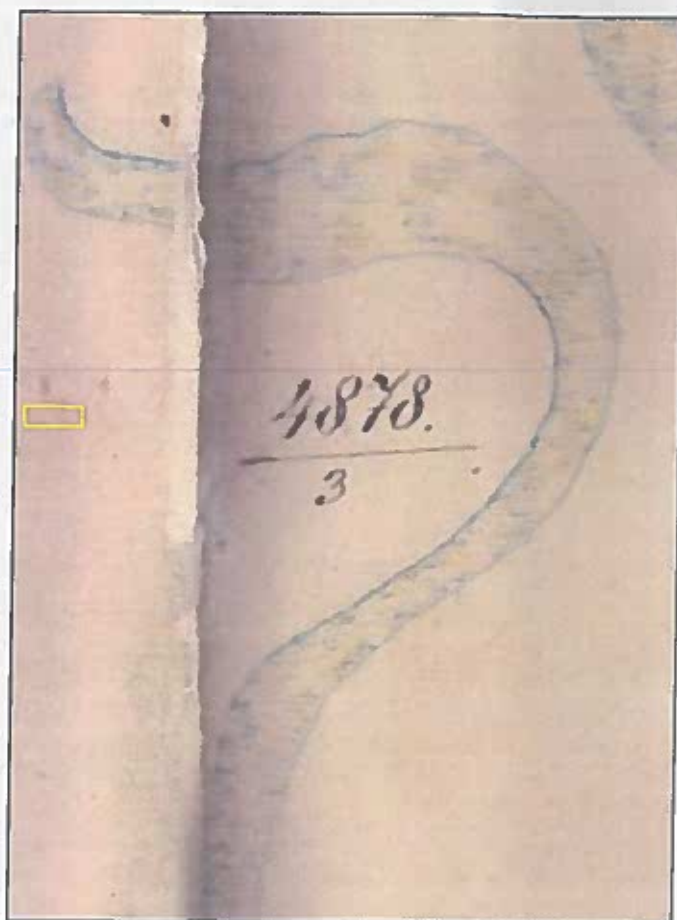
Conspect de proprietate al imobilului situat în intravilanul mun. Arad, jud. ARAD, str.Câmpurilor nr.79
Înscris în CF 351344 ARAD, nr. top. 4878/3/48/107

ADRESA			PROPRIETAR	CONFORM CF			CONFORM CADASTRU		CONFORM MĂSURĂTORI	OBSERVAȚII
Localitate	Strada	Număr		Nr. C.F.	Nr. Top.	Suprafața (mp)	Nr. Top.	Suprafața (mp)	Suprafața (mp)	
Arad	Câmpurilor	79	Comunitatea Orașului Liber Regal Arad asupra terenului asupra construcției.	351344	4878/3/48/107	583	7989/3	583	680	Intravilan cu casă și anexa.
TOTAL						583		583	680	

CONFORM CADASTRU
scara 1:1440



CONFORM CF
fără scară



P.F.A.NĂDĂBAN-RADU-BOGDAN-
-CADASTRU-GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

Arad, jud. ARAD, str. Câmpurilor nr. 79, Nr.0158

C.I.F.:45181519

data:20.05.2023



NĂDĂBAN RADU-BOGDAN
-GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
F. 45181519
- ROMANIA

Dora - sol. privat
→ p. 11 non-identificat
12 IUN. 2023
Ms

12 IUN. 2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
48610 S. IV
09. IUN. 2023
Nr. data

Către Primăria Municipiului Arad
Biroul cadastru intravilan și carte funciară

Subsemnatul [redacted] domiciliat în Mun. Arad, str. [redacted]
Jud. Arad, [redacted] în calitate de proprietar asupra construcțiilor imobilului
înscris în CF 351344 Arad, situat în Mun. Arad, str. Câmpurilor nr. 79, prin prezenta vă rog să
vă exprimați acordul în vederea rectificării suprafeței de teren și înregistrării spre avizare la
O.C.P.I. Arad a documentației cadastrale de „actualizare date cadastrale-inregistrare în
planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului
Lege nr. 115/1938 și efectuarea altor operațiuni”, fiind necesară în vederea introducerii
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, rectificării suprafeței de teren și
actualizării suprafețelor/înscrisului construcțiilor existente.

-Documentație cadastrală întocmită de către PFA NĂDĂBAN RADU-BOGDAN-
CADASTRU-GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

-Copie extras CF

-Copie CI

-Copie certificat de atestare fiscală

Vă mulțumesc.

Arad
06.06.2023

Semnătura

Cristian

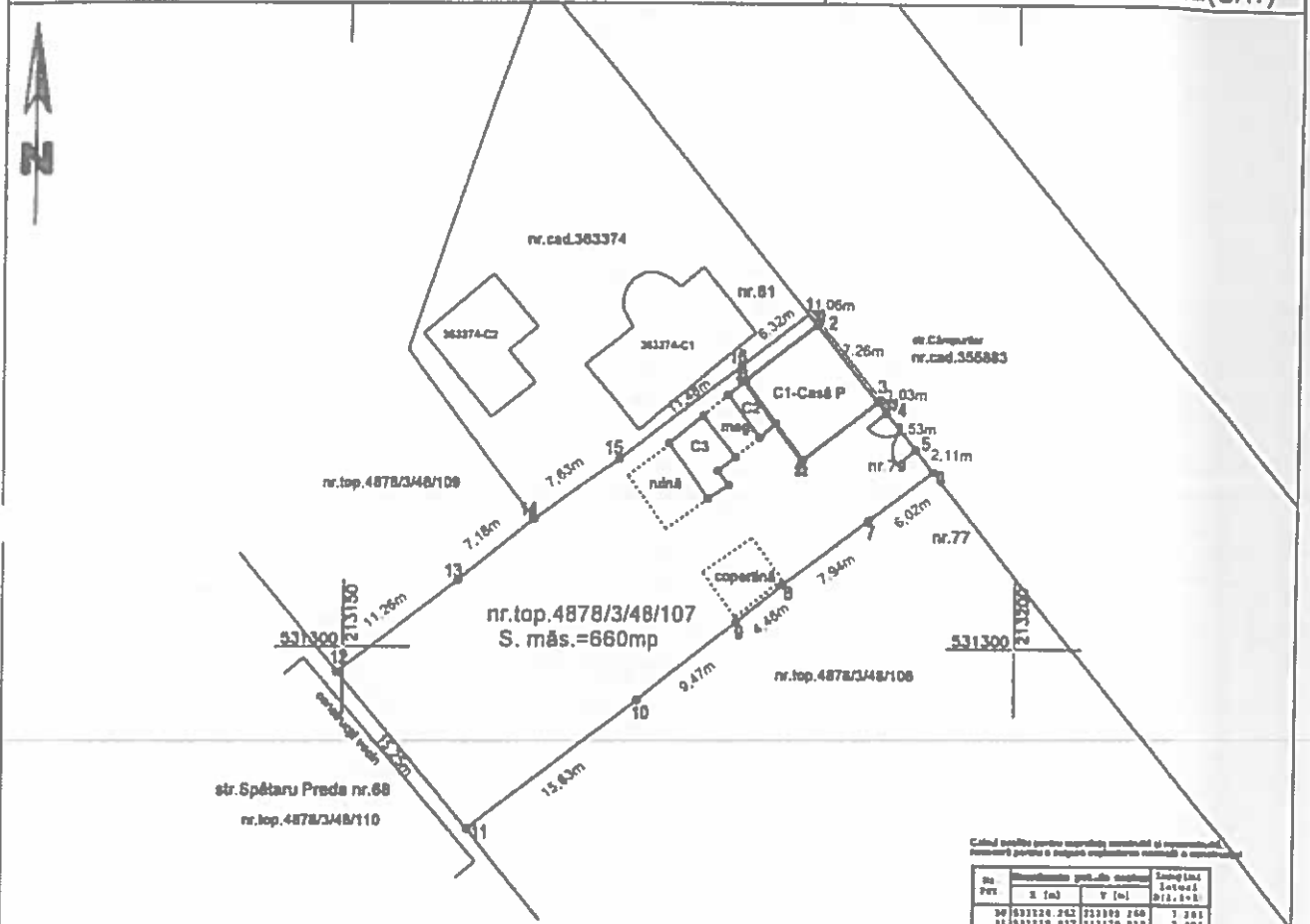


NR: 48610
DATA: 09/06/2023
COD: 3394E
RPET2023: 121

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA Nr.16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
Cartea Funciară nr.:351344	660 mp	loc. Arad, str. Câmpurilor nr.79, Jud. Arad Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)



Calcul punctelor pentru suprafața măsurată și reprezentată, necesară pentru a realiza planșele cadastrale și a reprezentării

No. Pct.	Coordonate punctelor de capăt	Coordonate punctelor de mijloc
	X (m)	Y (m)
30	531126.242	721100.260
31	531126.917	721109.819
32	531132.812	721115.996
33	531126.455	721119.829

0 SAC-CL1=10.30mp P=29.750m

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	660	teren parțial împrejmuit: construcții, gard și poartă pe latura de est, gard de zidărie și plasă de sârmă pe latura de nord, limita nematerializată pe latura de vest, gard de plasă de sârmă și gard de tablă pe latura de sud.
	Total	660	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Supr. constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	50.2	Casă P, SCD=50.2mp, anul construcției:1932;
C2	CA	6.4	Anexă P, SCD=6.4mp, anul construcției:1932;
C3	CA	15.5	Anexă P, SCD=15.5mp, anul construcției:1932;
	Total	72.1	

Suprafața totală măsurată a imobilului=660mp
Suprafața din act=583mp

Executant: P.F.A. NĂDĂBAN RADU-BOGDAN-
CADASTRU-GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE.
C.I.F.: 45181519, CAT. B, Aut. SERIA RO-AR-F, NR. 0158
tel.: 0744626814, e-mail: radu.nadaban@gmail.com
Confirm executarea planșelor în teren în conformitate cu
Intocmirea documentației cadastrale și conformitatea acesteia
cu realitatea terenului.

DECLARAȚIE
DE
AUTORIZAȚIE
Seria RCD nr. 20.05.2023
Nr. 0158
NĂDĂBAN
RADU BOGDAN
P.F.A. NĂDĂBAN RADU-BOGDAN
CADASTRU-GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
C.I.F. 45181519
ARAD - ROMANIA

Inspector
Confirm Introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura
Data:

**P.F.A. NĂDĂBAN RADU – BOGDAN – CADASTRU-GEODEZIE
ȘI CARTOGRAFIE**

Sediul: Mun. Arad, str. Lucius Verus nr. 27, Jud. Arad
Punct de lucru și adresă de corespondență: Mun. Arad nr. 1, Parc Europa, Corp B
Cert. Autorizare Seria RO-AR-F nr. 0158 CIF: 45181519
Telefon: 0744626814, e-mail: radu.nadaban@gmail.com

- Identificarea și verificarea informațiilor referitoare la imobil în arhive, respectiv extras de carte funciară, date solicitate de la OCPI Arad, certificat de atestare fiscală, și harta de cadastru de cadastru la scara 1:1440 solicitată din arhiva PMA Arad în data de 08.03.2023 având numărul 19251.
- Redactarea planului digital;
- Editarea anexelor și întocmirea schițelor dosarului ce urmează a fi înaintat spre avizare

• **SITUAȚIA IMOBILULUI**

Imobilul este înscris în cartea funciară 351344 Arad cu nr. topografic 4878/3/48/107. Proprietar tabular asupra terenului este **COMUNITATEA ORASULUI LIBER REGAL ARAD**. Documentația cadastrală de actualizare date se întocmește în vederea introducerii imobilului în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, prin preluarea pozițiilor active din cartea funciară veche, actualizarea construcției casă, înscrierea anexelor C2 și C3 și rectificarea suprafeței de teren constatată în urma efectuării măsurătorilor.

Suprafața rezultată din măsurători este de 660 mp iar suprafața înscrisă în cartea funciară este de 583 mp.

Imobilul se învecinează pe latura de nord cu imobilul cu nr. cadastral 363374 și cu imobilul având numărul top. 4878/3/48/109, pe latura de est cu imobilul cu nr. cad. 355883, pe latura de sud cu imobilul de la nr. 77 cu nr. top. 4878/3/78/106, iar pe latura de vest cu imobilul cu nr. top. 4878/3/48/110. În urma măsurătorilor efectuate suprafața de teren rezultată din măsurători este de 660 mp, iar suprafața înscrisă în cartea funciară este de 583 mp.

Imobilul cu nr. cadastral 363374 este introdus în sistemul integrat de cadastru având geometrie atribuită, iar titularii dreptului de concesiune asupra terenului de la imobilele cu nr. top. 4878/3/48/106 și 4878/3/48/110 au semnat proces verbal de vecinătate.

• **OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE**

Determinările punctelor de detaliu au fost efectuate utilizând receptor GNSS -STONEX S700A și a sistemului ROMPOS. Acuratețea receptorului GNSS -STONEX S700A pentru determinări RTK este pe orizontal de $\pm 0,8 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$ și pe vertical de $\pm 1,5 \text{ cm} + 1 \text{ ppm}$. Pentru asigurarea preciziei am folosit corecțiile diferențiale tip- VRS transmise prin ROMPOS. Aceste corecții conțin date de la sistemul GPS, astfel, a fost asigurat în permanență numărul de sateliți și configurația necesară obținerii de poziții fixe. Au fost respectate toate indicațiile privind determinările GPS – RTK, respectiv, PDOP mai mic de 6, minim trei reiterații (epoch), și au fost înregistrate doar date a căror poziții a fost indicată de program ca fiind fixă. Precizia de determinare a punctelor de detaliu este de $\pm 10 \text{ cm}$.

**P.F.A. NĂDĂBAN RADU – BOGDAN – CADASTRU-GEODEZIE
ȘI CARTOGRAFIE**

Sediul: Mun. Arad, str. Lucius Verus nr. 27, Jud. Arad
Punct de lucru și adresă de corespondență: Mun. Arad nr. 1, Parc Europa, Corp B
Cert. Autorizare Seria RO-AR-F nr. 0158 CIF: 45181519
Telefon: 0744626814, e-mail: radu.nadaban@gmail.com

Pentru culegerea datelor am folosit programul Stonex CUBE-A care în care sunt instalați parametrii sistemului de proiecție Stereo 70, cât și algoritmul și gridul de distorsiuni TransDatRo furnizat de ANCPI. Această facilitate ne permite înregistrarea/trasarea coordonatelor direct în sistemul Stereo 70.

Redactarea planului s-a realizat prin tehnologie digitală, respectând prevederile normelor tehnice în vigoare. Lucrările de redactare s-au executat folosind programele ZWCad 2022 Pro și TopoL113, programe licențiate.

Determinarea ariei suprafețelor s-a realizat utilizând metoda analitică de calcul. Aceasta se folosește atunci când se cunosc coordonatele punctelor de pe conturul care mărginește suprafața.

Rezultatul calculului ariei suprafețelor și inventarul de coordonate al punctelor de detaliu sunt atașate la documentație în format analog.

Data: 20.05.2023

Întocmit:
P.F.A. NĂDĂBAN RADU-BOGDAN-
-CADASTRU-GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

C. 45181519
CAT. B-SERIA RO-AR-F NR. 0158
AUTORIZARE
S. RO-AR-F
Nr. 0158
NĂDĂBAN
DU BOGDAN

ROMANIA
AD - ROMANIA
IF 45181519
-GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
NĂDĂBAN RADU-BOGDAN

CATEGORIA B

Anexa nr. 11
Model 2016 I TL 011

ROMÂNIA
MUNICIPIUL ARAD
DIRECTIA VENITURI - SERVICIUL IMPUNERE PERSOANE FIZICE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA VENITURI

Nr. 337012 / data 19/05/2023
Nr.

Codul de identificare fiscala: 3519925
BD.REVOLUTIEI Nr.75

Operator de date cu caracter personal înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub numărul 14208

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei

nr. 337012 din: 19/05/2023 cu dom. in str.

nr. 79, bl., sc., ap., sector, loc. ARAD legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria AR

nr., avand calitatea de

si a verificarii efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic:

se aleasa urmatoarele:

Numele si prenumele

domiciliul

4) 5)

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire rezidentiala, proprietate privata cu procentul de proprietate 100.00% situata la adresa : Loc. ARAD, str. CAMPURILOR, nr. 79 Zona I la: B, dobandita la data: 11/02/2019 in suprafata desfasurata totala de 81.50 mp nr. cf. 351344nr. topo. 4878/3/48/107 valoare impozabila 28879.00 lei, cu suprafata construita la sol 81.50, suprafata detaliata : ,Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau panta 72.10 mp din anul 1932, fara instalatii , Ancxe cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci sau panta 9.40 mp din anul 1932, fara instalatii

Terenuri

- Teren intravilan proprietate de stat cu procent de folosinta 100 % din suprafata de 660.00 mp din care ocupat 81.50 mp situat la adresa : Loc. ARAD, str. CAMPURILOR, nr. 79 Zona Fiscala: B nr. cf. 5042/ARAD , Parcela: FP, Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 578.50 mp liber, 81.50 mp ocupat, dobandit la data: 11/02/2019

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/06/2023
1	[IMPOZIT CLADIRI] - Val Imp 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - CAMPURILOR 79 Val Imp 38776.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - CAMPURILOR 79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-------	------	------	------	------	------

utilizării pt deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului¹⁾, iar notarul înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul

al certificat s-a eliberat pentru : *

și servi la: O.C.P.I. ARAD

entru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează ouie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorcă de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: CASA P= 50.2, AMEXA C2=6.4 MP, ANEXA C3=15.5, MAGAZIE 9.4 MP

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis în decembrie, are termen 31.12.2023.

p. Conducătorul organului fiscal local,

L.S. Mihai Stădărin
(prenume)

Intocmit de
Data întocmirii

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil
- 2) Executorii fiscali ai unor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copie actului de deces
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate, posesie, alte situații
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în secțiunea secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, facând mențiune asupra acestor aspecte la cererea de atestare fiscală
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor

*) Certificatul de atestare fiscală se elibera și în format electronic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 48.610/M1/27.06.2023

Către,
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră nr. ad. 48.610/2023 cu privire la imobilul teren situat în municipiul Arad, strada () înscris în CF nr. 351344 Arad, în suprafață de 583 mp, vă comunicăm faptul că imobilul teren menționat nu face parte din inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român.

Acest imobil teren, urmează a fi introdus în evidențele care alcătuiesc inventarul proprietății private a Municipiului Arad/Statului Român, în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și înaintat spre analiza/aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad, conform prevederilor art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Facem precizarea că pentru acest imobil, nu deținem contract de vânzare-cumpărare întocmit în baza Legii nr. 112/1995 *pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și nici alte informații.*

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
c.j. Ștefan Szuchanski

Semnat digital de către
Mihaela-Adela Balas
Data 28.06.2023 10:37:17

ȘEF BIROU
ec. Linda Ocenic

Semnat digital de către
Linda-Mirela Ocenic
Data 28.06.2023 10:29:55

CONSILIER
Sorin Balas

Semnat digital de către
Daniel Sorin Balas
Data: 27.06.2023 16:24:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351344 Arad

Nr. cerere 98052
Ziua 29
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
10014558809



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 72959

Adresa: Loc. Arad, Str. Câmpurilor, Nr. 79, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top 4878/3/48/107	583	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top 4878/3/48/107	Loc. Arad, Str. Câmpurilor, Nr. 79, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4958 / 06/02/2007		
Sentinta Civila nr. 6368/2006 - dosar nr. 10267/55/2006, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Arad,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii nr. 6006/1874, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA ORASULUI LIBER REGAL ARAD	A1
13888 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 08, din 11/02/2019 emis de Musca Simona Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) [REDACTED]	A1.1
101928 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 906, din 07/10/2020 emis de Musca Simona Oana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) [REDACTED]	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4878/3/48/107	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	583	-	-	4878/3/48/107	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4878/3/48/107	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2023, 12:39

Keywords:

Împreună cu subsemații

um procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului prezentat în schiță:

— 7 —



Notă: Suprafața conform CF este 583 mm iar conform măsurătorii este 620 mm